

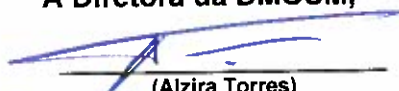
**9. ADICIONAL Nº 1 AO CONTRATO DE EMPREITADA
REQUALIFICAÇÃO DO EIXO DESPORTIVO DA RODOVIA:**

Da **DMOSM** submetendo à consideração do Executivo o **adicional nº 1** ao contrato de empreitada – **Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia**, conforme documentos em anexo.

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

Remete-se ao Sr. Presidente

A Diretora da DMOSM,


(Alzira Torres)

2018/11/05

Despacho:


O Presidente,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

18.11.06

Assunto: Adicional n.º 1 ao contrato de empreitada

Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia

Exm.º Senhor Presidente
Câmara Municipal de Braga,

Encontra-se anexo à presente, a proposta de aprovação de execução dos trabalhos a mais, trabalhos a menos e suprimento de erros e omissões, que no decurso da obra suscitou-se a necessidade de executar cuja espécie ou quantidade não estava prevista no contrato (trabalhos a mais e erros e omissões), e que não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato, trabalhos esses imprescindíveis para a conclusão da obra, cujo valor é de:

- **Trabalhos a mais: 13.747,87€**
- **Trabalhos a menos 24.548,80€**
- **Suprimento de Erros e Omissões: 109.031,83€** (122.101,99€ - 13.070,16€ da responsabilidade do empreiteiro ao abrigo do ponto 5 do art.º 378 do CCP).

Assim, propõe-se a **aprovação da execução dos identificados trabalhos a mais, trabalhos a menos e de trabalhos de suprimento de erros e omissões, no valor acima identificado (valor a que acresce IVA), ratificando os efeitos produzidos pelas indicações já emitidas em obra pela fiscalização.**

Relatório do Documento nº 32957

DATA DE IMPRESSÃO 23/10/2018

NÚMERO DE REGISTO 32957

TIPO REGISTO INTERNO

REGISTADO NO DIA 23/10/2018

DOCUMENTO Nº

REMETENTE FUNC.: FRANCISCO JOSE CARVALHO MARQUES

DATA 00/00/0000

TIPO DE DOCUMENTO INFORMAÇÃO

REFERÊNCIA

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR francisco.marques

ATUALIZADO POR francisco.marques

ASSUNTO

CPE.4.17.DACPGP ? Requalificação do eixo desportivo da Rodevia - 1º ADICIONAL AO CONTRATO DA EMPREITADA

Anexos do documento

Contém 1 anexo(s) do tipo Diversos / Data: 23/10/2018

Observações: 1º ADICIONAL AO CONTRATO DA EMPREIT

Contém 1 anexo(s) do tipo Diversos / Data: 23/10/2018

Observações: anexo TC

Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

1. Original

Serv: DMOSM - DIREÇÃO MUNI. DE OBRAS SERVIÇOS MUNICIPAIS

CLASSIFICAÇÃO 300.10.001 - Contratação de empreitadas de obras públicas

PROCESSO 2018/300.10.001/119

OBSERVAÇÕES

Movimentos

Movimento (1) no dia 23/10/2018 15:19 para Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

Movimento efetuado por francisco.marques Func.: 1536 - Francisco Jose Carvalho Marques

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 23/10/2018 15:39 para Serv: DMOSM - DIREÇÃO MUNI. DE OBRAS SERVIÇOS MUNICIPAIS

Movimento efetuado por gaspar.silva Func.: 1350 - Gaspar Antonio Sampaio Silva

Motivo: À Sr.ª Eng.ª Diretora. De remeter ao Sr. Presidente.

Propõe-se a aprovação da execução dos trabalhos a mais e dos trabalhos de suprimento de erros e omissões, no valor global de 122.779,70 €, mais IVA.

Documentos do Processo

Entrada em 18/04/2018 n.º 29309

Remetente: Ext.: Domingos da Silva Teixeira, S.a. NIF: 501489126

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Correspondência

Documento nº:

Referência:

Data: 00/00/0000

Nº Informação: 32957

Data: 23/10/2018

Assunto: CPE.4.17.DACPGP - Requalificação do eixo desportivo da Rodovia - 1º ADICIONAL AO CONTRATO DA EMPREITADA

CPE.4.17.DACPGP – Requalificação do eixo desportivo da Rodovia

Data do contrato: 02-08-2017

Valor de adjudicação: 2.924.565,52 € + IVA

Data da consignação: 30-10-2017

Proc. Nº 2876/2017 (Tribunal de Contas)

1º ADICIONAL AO CONTRATO DA EMPREITADA

I - ENQUADRAMENTO

A empreitada em epígrafe foi adjudicada a **DST – DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A.**, através de um concurso público, pelo valor de 2.924.565,52 € + IVA, com um prazo de execução de 270 dias.

O âmbito da empreitada insere-se na requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia.

No decurso da execução da obra suscitou-se a necessidade de executar trabalhos cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato e que não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato, trabalhos esses imprescindíveis para a conclusão da obra.

Dada a indissociabilidade de tais trabalhos com os demais trabalhos contratualmente previstos, o empreiteiro optou por realiza-los imediatamente, dado que, se assim não fosse, teria a obra de ficar suspensa, com graves encargos para o dono de obra.

A fiscalização analisou os preços apresentados pelo empreiteiro para a execução dos trabalhos de espécie não previstas no contrato, à luz do critério do preço de equilíbrio ou de mercado, tendo formulado contrapropostas cujos valores em anexo se indicam, após o que foi emitida a ordem de execução de tais trabalhos.

Os trabalhos que consubstanciam modificações objetivas ao contrato, com a natureza de:

Trabalhos a mais (artigos 370º e 375º do CCP)

No decurso da empreitada verificaram-se várias situações imprevistas e de carácter imprescindível para a execução dos trabalhos abaixo referidos. Desta forma evidenciam-se como trabalhos a mais (ver quadro anexo):

- Item 1 e 2 | Desvios de infraestruturas;
- Item 7 | Fecho de uma cavidade que surgiu na zona do Skate Park, não constava em nenhum cadastro;
- Item 20 | Alteração dos armários elétricos das Sedes das Associações, não apresentavam as condições mínimas, para salvaguardar a proteção dos utentes como usuários do futuro espaço;
- Item 28 | Reparação de pavimento no Campo de Futebol de 5, problema existente por baixo da antiga relva sintética;
- Item 29 | Ligação pública ao PT, trabalhos que a EDP exigiu que fossem executados.

Por se tratar de trabalhos a mais de espécie e quantidades não previstas no contrato e se tornarem imprescindíveis à execução desta obra na sequência de circunstâncias imprevistas e não puderem ser técnicas ou economicamente separáveis deste contrato sem inconvenientes graves para o Dono de Obra e serem estritamente necessários para a conclusão da mesma, de acordo com o definido nas alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 370º do CCP.

O volume de trabalhos a mais é de **13.747,87€ + IVA**, que corresponde a **0,47%** a mais do valor de adjudicação, e, tendo em conta que é um contrato celebrado na sequência de concurso público e o somatório dos preços dos trabalhos a mais não ultrapassa os 40 % do preço contratual, ao abrigo da alínea c) do n.º 2 do artigo 370º do CCP.

Trabalhos a menos

No que se refere aos trabalhos a menos, o Dono de Obra indicou a supressão de 10 dos artigos contratualmente previstos (8 relativos a equipamentos fitness e 2 relativos a proteções dos painéis solares) conforme o quadro em anexo (Item 39).

A Supressão de Trabalhos é igualmente prevista no CCP:

- O preço correspondente aos trabalhos a menos é deduzido ao preço contratual, sem prejuízo do disposto no artigo 381.º, do CCP;

▪ Segundo o artigo 381.º do CCP, quando, por virtude da ordem de supressão de trabalhos ou de outros atos ou factos imputáveis ao dono da obra, os trabalhos executados pelo empreiteiro tenham um valor inferior em mais de 20 % ao preço contratual, este tem direito a uma indemnização correspondente a 10 % do valor da diferença verificada.

O valor dos trabalhos a menos corresponde a **24.548,80€ + IVA**, que corresponde a **0,84%** do valor contratual da empreitada, não havendo o direito de indemnização por parte da Entidade Executante.

Trabalhos para suprimento de erros e omissões

No seguimento do processo de Erros e Omissões detetados na fase de execução da obra pelo Empreiteiro, previstos na alínea c) do n.º2 do art.º 377.º do CCP, resultando de condições específicas só identificadas durante o desenvolvimento dos trabalhos, considera-se o disposto no ponto 1 do art.º 378.º, em que «*O dono de obra é responsável pelos trabalhos de suprimento de erros e omissões resultantes dos elementos que tenham sido por si elaborados ou disponibilizados ao empreiteiro, designadamente os elementos da solução da obra*».

Se o Dono da Obra disponibiliza o projeto e documentos que o compõem, deve responder pela sua qualidade e rigor técnicos.

Além disso, conjugadamente, intervém o princípio da *assunção do risco* por quem beneficia da obra, que mais não é que a aplicação da regra que já vigorava no direito romano: *ubi commodum, ibi incommodum*.

E, ainda nesta situação, é também o que decorre de outro princípio geral da responsabilidade civil, o princípio da culpa do lesado estabelecido no art.º 570.º do CC e que deve considerar-se transversal aos vários ramos do Direito.

Todavia, todo o participante no procedimento adjudicatário da Empreitada, é chamado a controlar a qualidade e rigor dos projetos de obras elaborados ou facultados pelo Dono de Obra.

Tratando-se de trabalhos de espécie diferente, ou da mesma espécie de outros previstos no contrato mas a executar em condições diferentes, a Direção de Fiscalização da Empreitada em epígrafe convidou o Empreiteiro a apresentar uma proposta.

Após várias reuniões de negociação e tentativa de acordo, o Dono de Obra/Fiscalização apresentou uma contra-proposta, a qual o Empreiteiro aceitou e que se junta em anexo.

O mapa de erros e omissões reflete um valor de **122.101,99€ + IVA**, que corresponde a **4,18%** do valor contratual, enquadrável no limite imposto no ponto 3 do art.º 376.º, de 5% do valor da Empreitada.

Deste valor foi apurada responsabilidade do Empreiteiro em **13.070,16€ + IVA**, ao abrigo do ponto 5 do art. 378º do CCP.

Desta forma o valor de erros e omissões retificado perfaz o valor de **109.031,83€ (122.101,99€ - 13.070,16) + IVA**.

As atividades envolvidas/afetadas neste processo, dizem essencialmente respeito a

(ver quadro anexo):

- Item 5.2, 30 e 34 | Revisão do projeto elétrico;
- Item 6 e 18 | Remoção de postes elétricos;
- Item 11 | Remoção de relva sintética;
- Item 16 | Infraestruturas;

Os trabalhos de suprimento de erros e omissões traduziram-se numa mais-valia técnica e económica para o Dono de Obra, pois permitiram a correção técnica dos projetos, bem como uma melhor adequação da obra à realidade existente.

Nestes termos propõe-se, aprovação da execução dos trabalhos a mais e dos trabalhos de suprimento de erros e omissões, no valor global de **122.779,70 € + IVA**, ratificando os efeitos produzidos pelas indicações já emitidas em obra pela fiscalização,

- Trabalhos a mais | **13.747,87€ + IVA**;
- Trabalhos a menos | **24.548,80€, + IVA**;
- Suprimento de Erros e Omissões | **109.031,83€ € + IVA**;

em reunião de câmara, por ser o órgão competente para o fazer, no caso em concreto. Previamente deve ser solicitado à Divisão de Contabilidade Planeamento e Controlo de Gestão a emissão do compromisso para os mesmos.

De acordo com o disposto na alínea d) do nº 1 do artigo 95º do CCP é exigível a redução do contrato destes trabalhos a escrito.



Utilizador: Francisco Jose Carvalho Marques

1) Contrato Inicial

- a) Designação: CPE.4.17.DACPGP – REQUALIFICAÇÃO DO EIXO DESPORTIVO DA RODOVIA
b) Adjudicatário: DST – DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A.
c) Valor (s/ IVA): 2 924 565,52 €
d) Data de celebração do contrato: 02/08/2017
e) Data da consignação: 30/10/2017
f) Prazo de execução: 270 dias
g) Tribunal de Contas: nº do processo: 2876/2017

Data do visto: 13/10/2017

2) Contrato adicional em causa:

- a) Nº: 1
b) Data da celebração:
c) Data do início da execução:
d) Valor (s/ IVA) : 3 060 662,22 €
e) Percentagem do valor relativamente ao contrato adicional: 4,59 %
f) Prazo de execução: 11 dias

3) Autorização/Previsão de celebração de novos adicionais:

- a) Data previsível : não haverá mais adicionais
b) Valores :

4) Execução física e financeira do contrato:

- a) Indicação de prorrogações e ou suspensões do prazo de execução não resultantes de contratos adicionais, autorização e respectiva fundamentação: Prorrogações: 20 dias
b) Data do termo da execução física da empreitada/ contrato:
c) Custo final da empreitada/contrato: 3 060 662,22 €

Trabalhos resultantes do contrato inicial: 2 924 565,52 €

Trabalhos adicionais : 136 096,70 €

Revisão de preços :

Indemnizações a) :

Outros (juros, ...) : Supressão de trabalhos:

Trabalhos a menos : 24.548,80 €

5) Histórico:

Contrato Inicial								
Data da consignação da obra				Valor (s/ IVA) (1)		Prazo de execução		
15/11/2017				2 924 565,52 €		270 dias		
Contratos Adicionais								
Nº	Data da celebração	Natureza dos trabalhos b)	Valor (S / IVA) (2)	Valor acumulado da empreitada (3) = (1) + (2)	%		Prazo de execução dias	Data da remessa ao T. C.
					Vs.Cont. Inicial	Acumula- da		
1º		Trab. a mais	13 747,87 €	2 938 313,39 €	0,5%	100,5%	1	
2º		Erros e omissões	109 031,83 €	3 047 345,22 €	3,7%	104,18%	10	
3º		Equili. Financeiro	13 317,00 €	3 060 662,22 €	0,4%	104,62%		
Observações:								

- a) Indicação, também, das autorizações e dos fundamentos de cada indemnização.
b) Erros/Omissões e ou trabalhos a mais

Data: 11-10-2018

.....*forqueto*.....